



ORIGINALE

N. 46 Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA
-----------------------------	--------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	PIANO DI ACCERTAMENTO DELLE TERRE DI USO CIVICO DEL COMUNE DI PONTE NELLE ALPI. LEGGE N. 1766/1927, ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE VENETA N. 31/1994. ADOZIONE
---------	--

Oggi **due** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
LEVORATO ELENA	Presente	FONTANA FABRIZIO	Presente
LEVIS ANGELO	Presente	DAL PONT FEDERICO	Assente
BORTOLUZZI FRANCESCA	Presente	DE MENECH ROGER	Presente
DE VETTOR PAOLO	Presente	DA ROLD LUCIA	Presente
BORTOT MATILDE	Presente	DE VETTOR MARIO	Presente
SOMMACAL MARIANGELA	Presente	DE PASQUAL FULVIO	Presente
BUZZO DETTO CONTIN ROSANNA	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il
SEGRETARIO COMUNALE GIAVI MAURO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, LEVORATO ELENA nella sua qualità di
SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare
sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	PIANO DI ACCERTAMENTO DELLE TERRE DI USO CIVICO DEL COMUNE DI PONTE NELLE ALPI. LEGGE N. 1766/1927, ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE VENETA N. 31/1994. ADOZIONE
----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- nel territorio comunale di Ponte nelle Alpi esiste un demanio civico in relazione al quale, dall'analisi degli atti rinvenuti all'archivio storico comunale, non risulta siano state ultimate le operazioni demaniali di accertamento ai sensi della Legge nazionale unitaria n. 1766 del 16.06.1927 in quanto il Comune, dopo aver avviato le procedure in ottemperanza alle disposizioni legislative, addivenendo negli anni sessanta ad una ricognizione generale dello stato di uso dei terreni oggetto di accertamento, non completò la relativa definizione mediante provvedimento di archiviazione attestante la chiusura delle operazioni effettuate per l'intero territorio comunale;
- la L.R. n. 31/1994 ad oggetto "Accertamento e riordino delle terre di uso civico", prevede che ogni Amministrazione avente aree ricadenti in provvedimenti di riconoscimento dell'uso civico, provveda al censimento di dette aree e alla verifica delle condizioni attuali delle stesse.
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 138/2020, esecutiva, è stata proposta alla Regione Veneto, in applicazione alle disposizioni di cui alla D.G.R.V. n. 6641/1995, la nomina del Professionista - dott. Agronomo Paolo Ziliotto, con Studio a Portogruaro (VE) in Via D. Manin, civico 69, per l'affidamento dell'incarico peritale esterno per lo svolgimento delle operazioni accertative delle terre di uso civico;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia e Servizi Socio-culturali N.R.G. 603/2020 si è provveduto ad impegnare le risorse necessarie per l'affidamento dell'incarico al citato Professionista;
- con Decreto n. 39 del 11 febbraio 2021, la Regione del Veneto – Direzione Enti Locali e Servizi Elettorali, ha nominato quale Perito istruttore per l'esecuzione delle operazioni di accertamento e riordino delle terre ad uso civico del Comune di Ponte nelle Alpi, confermando il suindicato Dott. agronomo Paolo Ziliotto, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Venezia;
- in data 02.04.2021- rep. Scritture private n. 39 è stato sottoscritto il disciplinare di incarico per il servizio professionale finalizzato all'esecuzione delle operazioni di accertamento e riordino delle terre ad uso civico in comune di Ponte nelle Alpi ai sensi della L.R. 22.07.1994.

Vista la documentazione progettuale inerente le operazioni di accertamento e riordino delle terre di uso civico predisposta, all'esito di una articolata fase istruttoria, dal Perito istruttore - dott. agronomo Paolo Ziliotto, assunta a prot. com.le 13190 in data 11.09.2024 e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione generale – Elenco dei terreni;
- Allegati alla Relazione;
- Prospetti analitici degli elenchi delle particelle catastali (Tabella D1;tabella D2;tabella D3;tabella T1;tabella G);
- Carta dello stato attuale e proposta di riordino delle terre di uso civico in scala catastale – Foglio 66;
- Carta dello stato attuale e proposta di riordino delle terre di uso civico in scala catastale – Fogli 39-70.

Considerato che le risultanze istruttorie peritali hanno consentito di appurare la presenza di tre compendi fondiari che hanno origine dalle terre collettive di Ponte nelle Alpi, ad oggi intestate a varie forme di collettività.

Vista la proposta formulata dal Professionista, il quale individua:

- le terre indicate nel prospetto analitico T1 (stato attuale) le cui superfici hanno conservato le destinazioni agro-silvo-pastorale compatibili con l'uso civico, per complessivi 27.45.30 ettari;
- le terre indicate nel prospetto G per le quali viene proposta la conservazione del vincolo d'uso civico ai sensi della L. n. 1766/1927 e l'assegnazione alla categoria a) ex-art. 11 medesima Legge n. 1766/1927.

Preso atto che:

- i beni di uso civico sono inalienabili, inusucapibili e soggetti al vincolo di destinazione agro-silvo-pastorale, e che il diritto di esercizio degli usi civici è imprescrittibile;
- l'inalienabilità ed il vincolo di destinazione possono essere derogati solo a seguito di specifica autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione Regionale;

- i terreni ad uso civico sono sottoposti al vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, lett. h), del D. lgs. 42/2004 s.m.i.;
- le Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato indicano all'art. 16 che il Piano degli Interventi (P.I.) dovrà recepire gli esiti della procedura di accertamento con individuazione cartografica dei beni gravati da uso civico in Tavola 1 e aggiornamento del Quadro Conoscitivo, senza che tale aggiornamento costituisca variante al P.A.T. medesimo;
- l'Amministrazione comunale ha attivato la fase di redazione della Variante Generale n. 1 al P.I., per la cui approvazione dovrà essere recepito l'esito dell'accertamento di che trattasi.

Fatto presente che la documentazione peritale fornisce indicazione all'Amministrazione della necessità di elaborare ed adottare un Regolamento di Utilizzo delle terre assoggettate ad uso civico, per il quale si ritiene necessario ed opportuno provvedere ad avvenuta definizione delle procedure de quo, ciò per non determinare un allungamento delle tempistiche di accertamento e, conseguentemente, del prosieguo dell'iter di formazione della Variante Generale al Piano degli Interventi.

Ritenuto opportuno procedere all'adozione del PIANO DI ACCERTAMENTO DELLE TERRE DI USO CIVICO del Comune di Ponte nelle Alpi redatto dal Perito istruttore - dott. agronomo Paolo Ziliotto, agli atti d'Ufficio come sopraindicato.

Fatto presente che la Documentazione peritale è stata illustrata alla Commissione per l'Urbanistica e Pianificazione del Territorio nella seduta del 24.09.2024.

Considerata la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto della comunicazione regionale assunta al prot. com.le 2389 del 11.02.2021 con la quale sono state fornite anche le indicazioni operative e generali sulle procedure amministrative in capo al Comune ai sensi della normativa sugli Usi Civici, consistenti, a seguito dell'adozione del Piano medesimo, nel deposito e pubblicazione dello stesso, con contestuale notifica ai possessori privati interessati.

Richiamati:

- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- la vigente strumentazione urbanistica;
- la L.R. Veneta n. 31/1994
- la D.G.R.V. n. 6641 del 18.12.1995;
- lo Statuto Comunale.

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, così come modificato dal D.L. 174/2012 convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/2012, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla presente deliberazione.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, in considerazione dei tempi previsti per il deposito della documentazione adottata alla libera consultazione al pubblico.

Dato atto che alle ore 18:32 durante l'illustrazione del Responsabile dell'Area Edilizia e Servizi Sociali Levis Veniero Nereo, entra in sala il Consigliere Dal Pont Federico;

Visti gli articoli 54 e 55 del vigente Regolamento di organizzazione del Consiglio comunale, che prevedono la verbalizzazione degli argomenti trattati mediante supporto informatico;

Uditi gli interventi riportati nella registrazione digitale allegata alla presente deliberazione;

Visto l'esito della votazione palese:

Presenti e votanti n.13

Voti favorevoli n 13

Astenuti //

Contrari //

E quindi con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da considerarsi qui integralmente riportate;
- di adottare il PIANO DI ACCERTAMENTO DELLE TERRE DI USO CIVICO del Comune di Ponte nelle Alpi, redatto dal Perito istruttore - dott. agronomo Paolo Ziliotto, assunto a prot. com.le 13190 in data 11.09.2024, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione generale – Elenco dei terreni;
 - Allegati alla Relazione;
 - Prospetti analitici degli elenchi delle particelle catastali (Tabella D1; tabella D2; tabella D3; tabella T1; tabella G);
 - Carta dello stato attuale e proposta di riordino delle terre di uso civico in scala catastale – Foglio 66;
 - Carta dello stato attuale e proposta di riordino delle terre di uso civico in scala catastale – Fogli 39-70.conservata agli atti d'ufficio, unitamente ai file shape per la trasposizione su P.I., documentazione che, anche se non materialmente allegati alla presente, costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione;
- di proporre alla Regione del Veneto l'assegnazione alla categoria di cui alla lettera a) dell'art. 11 della Legge n. 1766/1927 delle terre elencate nel prospetto analitico Allegato G alla documentazione peritale qui approvata, in qualità di terre di uso civico del Comune di Ponte nelle Alpi a destinazione agro-silvo-pastorale;
- di notificare alle ditte coinvolte le risultanze del Piano al fine di consentire le loro eventuali osservazioni;
- di dare mandato al Responsabile dell'Area Edilizia e Servizi Socio Culturali di espletare le procedure amministrative relative a quanto previsto ai precedenti punti del deliberato, ed in particolare, secondo quanto riportato dalla comunicazione regionale di nomina del perito istruttore:
 - entro 8 (otto) giorni dalla data di adozione della presente deliberazione di pubblicare e depositare il Piano in oggetto per 30 (trenta) gg consecutivi, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni od opposizioni da parte degli interessati;
 - la notizia dell'avvenuto deposito, ai sensi degli articoli 15 e 30 del R.D 26 febbraio 1928, n. 332, deve essere effettuata mediante:
 - la pubblicazione di un avviso pubblico all'Albo Pretorio del Comune;
 - la pubblicazione di Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - l'opportuna affissione di manifesti agli albi frazionali del territorio;
 - gli interessati hanno diritto di presentare osservazioni od opposizioni alle risultanze del Piano entro trenta giorni dalla pubblicazione del citato Avviso, ovvero entro 30 (trenta) giorni dalle rispettive notifiche;
 - in presenza di eventuali osservazioni e/o opposizioni il Consiglio Comunale deve esprimersi sulle medesime con propria deliberazione, entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza di presentazione;
 - nei successivi 15 (quindici) giorni il Sindaco pro-tempore trasmette alla Regione Veneto – Direzione Enti Locali, Procedimenti Elettorali e Grandi Eventi – il Piano adottato, unitamente alle osservazioni e/o opposizioni pervenute, alle controdeduzioni del Comune ed alle deliberazioni adottate dal Consiglio Comunale;
- di pubblicare ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013 la documentazione del Piano adottato sul sito istituzionale del Comune, nella pertinente sezione della "Amministrazione Trasparente";
- di dichiarare l'atto deliberativo, con separata votazione favorevole unanime e palese, immediatamente eseguibile, a mente del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di darne seguito per la motivazione indicata in premessa.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147-bis sulla proposta numero 55 del 25-09-2024 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	PIANO DI ACCERTAMENTO DELLE TERRE DI USO CIVICO DEL COMUNE DI PONTE NELLE ALPI. LEGGE N. 1766/1927, ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE VENETA N. 31/1994. ADOZIONE
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO
LEVORATO ELENA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
GIAVI MAURO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.